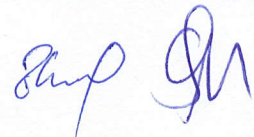


Daňový subjekt:	Bytové družstvo Mělník 3265, 3266, 3267
IČ / DIČ:	25702602
Sídlo účetní jednotky:	Veslařská 3266, 27601 Mělník

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	30350	0	30350	31064
B.	Stálá aktiva	19601	0	19601	19601
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	19601	0	19601	19601
C.	Oběžná aktiva	10749	0	10749	11463
C.II.	Pohledávky	9452	0	9452	9750
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	7632	0	7632	8230
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1808	0	1808	1509
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	12	0	12	11
C.IV.	Peněžní prostředky	1297	0	1297	1713

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	30350	31064
A.	Vlastní kapitál	19946	19892
A.I.	Základní kapitál	74	74
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	19601	19601
A.III.	Fondy ze zisku	217	138
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	54	79
B.+C.	Cizí zdroje	10404	11172
C.	Závazky	10404	11172
C.I.	Dlouhodobé závazky	8492	9241
C.II.	Krátkodobé závazky	1912	1931


BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265, 3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602
-1-

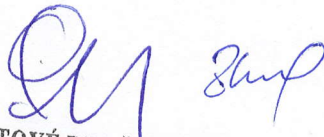
Daňový subjekt:	Bytové družstvo Mělník 3265, 3266, 3267
IČ / DIČ:	25702602
Sídlo účetní jednotky:	Veslařská 3266, 27601 Mělník

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	498	491
A.	Výkonová spotřeba	399	841
C.	Aktivace (-)	-121	-114
D.	Osobní náklady	355	340
III.	Ostatní provozní výnosy	589	1032
F.	Ostatní provozní náklady	174	164
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	280	292
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	41	71
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	239	256
K.	Ostatní finanční náklady	3	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-201	-189
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	79	103
L.	Daň z příjmů	25	24
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	54	79
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	54	79
*	Čistý obrat za účetní období	1087	


BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
 3265, 3266, 3267
 MĚLNÍK, Veslařská 3266
 IČ: 25702602
 -1-

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

Název společnosti: Bytové družstvo Mělník 3265, 3266, 3267
Sídlo: Mělník, Veslařská 3266
Právní forma: Družstvo
IČ: 25702602
Předmět podnikání: Pronájem bytů a nebytových prostor
Datum vzniku: 16.10.1998
Rozvahový den: 31.12.2024

Jména a příjmení členů statutárních orgánů: JUDr. Petr Zikmund
Vít Steffl
Jiří Morava

Počet členů k 31.12.2024 50 (1 člen má 2 byty)

Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví družstva je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Nájemné je účtováno zálohově.

Dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.
V případě technického zhodnocení se pořizovací cena zvyšuje.

Pohledávky a závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Odpisy se uplatňují pouze daňové za pronajaté nebytové prostory.

Náklady byly klíčovány podílem ploch bytů/plochami nebytových prostorů.

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265, 3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát (údaje v tis. Kč)

1) Dlouhodobý hmotný majetek

Budovy k 31.12.2024 19538

Pozemky k 31.12.2024 63

2) Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let družstvo neeviduje.

3) Pohledávky na nájemném po lhůtě splatnosti delší než 90 dní:

2

4) Závazky

Dlouhodobé závazky tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu.

Stav k 31.12.2024: 861

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2024 družstvo neeviduje.

5) Vlastní kapitál

- základní kapitál zapisovaný 72

- základní kapitál nezapisovaný 2

6) Úvěr

Družstvo má úvěr poskytnutý na rekonstrukci domu. Stav k 31.12.2024 činí :

7632

7) Osobní náklady

Zaměstnanci – dohody: 131

Odměny za výkon funkce: 224

8) Průměrný počet zaměstnanců:

0

V Mělníce dne: 11.2.2025

Podpisy statutárních orgánů:

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Blanka Khorelová

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265, 3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602
-1-